

UMOWA Nr.....

zawarta w Płocku w dniu, pomiędzy Gminą – Miasto Płock
z siedzibą w Płocku (09-400) Stary Rynek 1 (NIP: 774-10-04-905) zwanym dalej
Zamawiającym, w imieniu którego działa

.....
a

.....
..... zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania operaty szacunkowe zgodnie z §2 umowy.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy oraz informacja o wyborze oferty przez Zamawiającego.

§2

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie ok. 36 operatów szacunkowych lub opinii (po 2 egz. każdego operatu lub opinii w wersji papierowej) dotyczących wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem stanowiących własność Gminy-Miasto Płock.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście przedmiot zamówienia określony w §2 zlecany sukcesywnie w partiach po ok. 10 spraw po uprzednim ustaleniu i powiadomieniu strony postępowania o terminie oględzin i dostarczyć go do siedziby Zamawiającego. Termin wykonania poszczególnej partii operatów lub opinii ustala się na..... dni od dnia dokonania wizji lokalnej na danej nieruchomości.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania dzieła innym osobom bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowa obowiązuje do dnia 17 grudnia 2018 r.

§4

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do współdziałania z Wykonawcą, nadzoru nad wykonaniem umowy i dokonania odbioru końcowego jest Kierownik Biura Obrotu Nieruchomościami Gminy.
2. Potwierdzeniem wykonania partii operatów lub opinii będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez osobę nadzorującą wykonanie zamówienia.
3. W razie stwierdzenia wad lub/i niekompletności Zamawiający zobowiązany jest reklamować je na piśmie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia operatów wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym oraz wezwać wnioskodawcę do usunięcia wad w ściśle oznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni, jednakże nie dłuższym niż 21 dni.
4. W wyniku uchylecia przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze 10% decyzji związanych z pierwszą przekazaną partią, z powodu błędów w operatach następuje rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy, na którym ciąży obowiązek uczestnictwa na każdym etapie postępowania administracyjnego do momentu uprawnomocnienia się decyzji stanowiącej o naliczeniu opłaty adiacenckiej.
5. Usunięcie niekompletności lub wad operatów, o których mowa w ust. 2 Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu zamówienia wygasają z upływem 1 roku od dnia odbioru prawidłowo wykonanego zamówienia.

§5

1. Za wykonanie jednego operatu lub opinii Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości.....brutto (słownie złotych:.....).

2. Wartość całego zamówienia nie przekroczy kwoty.....brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za pracę faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie, płatne będzie przelewem w terminie 30. dnia od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na:

Gmina - Miasto Płock
pl. Stary Rynek 1,
09-400 Płock,
NIP 774-31-35-712

wraz z numerem umowy wg centralnego rejestru umów, której faktura dotyczy, na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę.

5. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 4, strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 4. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
6. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem VAT – NIP

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - 1) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
 - 2) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
4. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
5. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
6. Postanowienia ust. 1 - 6 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - 1) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;
 - 2) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;
 - 3) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu; regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.

§7

Zamawiający zastrzega sobie prawo nie zrealizowania w całości przedmiotu umowy bez ponoszenia konsekwencji finansowych wobec Wykonawcy za nie zrealizowane operaty lub opinie.

§8

1. Ustalona przez strony formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym po uprzednim wezwaniu i udzieleniu dodatkowego 7 – dniowego terminu, jeżeli Wykonawca realizuje poszczególną partię przedmiot zamówienia z opóźnieniem przekraczającym 7 dni lub jeżeli nie usunie w tym terminie wad operatu.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości pięciokrotności wartości pojedynczego operatu w przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności, o których mowa w §8 ust. 2.
4. W razie stwierdzenia wad nadających się do usunięcia, a powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, jest on zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem rozwiązania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 0,5% wartości zamówienia o której mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad dzieła;
 - b) 0,5% wartości zamówienia o której mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy
6. Przed naliczeniem kar umownych strony zobowiązują się informować z zachowaniem formy pisemnej, o powstaniu okoliczności skutkujących naliczeniem kar umownych wynikających z umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z umowy z zapłaty za wykonanie dzieła.
8. Poza karami umownymi, o których mowa powyżej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów.
10. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy a następnie rozwiązania umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i nienależytego wykonania umowy.

§9

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz właściwe dla przedmiotu umowy.

§10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egz. otrzymuje Zamawiający a jeden egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....